



# Wohnung 1.0

5.5 - Zimmer Wohnung  
Gartengeschoß

176.3 m² Nettowohnfläche inkl. Innenwände  
168.1 m² Nettowohnfläche exkl. Innenwände



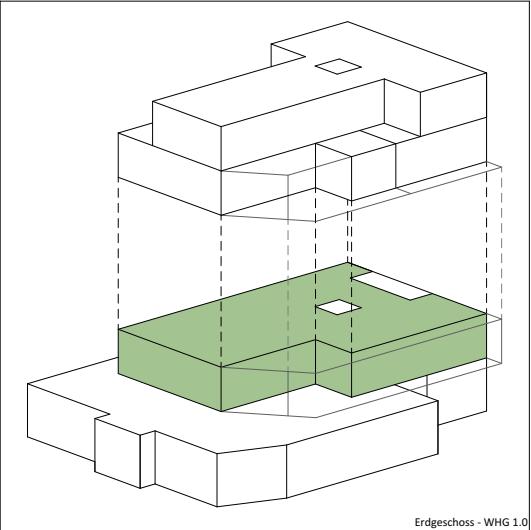
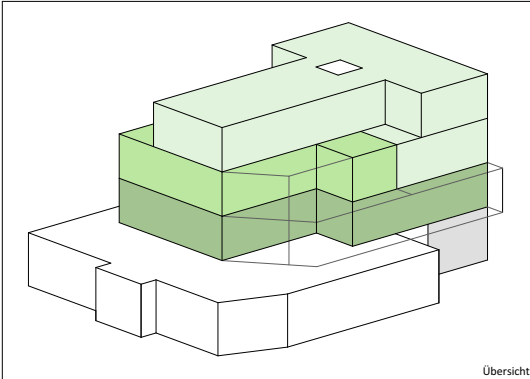
| Ausführung                                                                                                         |                                                                                         |              |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------|
| PROJEKT-NR.:                                                                                                       | BAUVRABEN:                                                                              | PROJEKT-NR.: | BAUVRABEN:                                   |
| B429                                                                                                               | Neubau MFH, Torlenstrasse Nord<br>Torlenstrasse 16, 8713 Uerikon                        | PLAN-NR.:    | 912                                          |
| BAUHERR:                                                                                                           | Einfache Gesellschaft Ringli Immo AG & EMP Invest AG<br>Seeblickstrasse 17, 8855 Nuolen | PLANTITEL:   | Erdgeschoss_WHG 1.0                          |
| Architekten                                                                                                        |                                                                                         | ARCHITEKT:   | 3° Architekten AG, Seestrasse 73, 8712 Stäfa |
| O:\B429_Torlenstrasse Nord_Uerikon\B429_900_Verkauf\429_Verkauf_Stand 300_Ausführung_AC28_260212_neue Variante.pln |                                                                                         |              |                                              |
| 3° Architekten AG • Tel. +41 44 217 45 00 • E-Mail: info@3grad.ag • Internet: www.3grad.ag                         |                                                                                         |              |                                              |

Wohnung 1.0

5.5 - Zimmer Wohnung  
Gartengeschoss

176.3 m² Nettowohnfläche inkl. Innenwände

168.1 m² Nettowohnfläche exkl. Innenwände



| Ausführung                                                                            |                                                                                         |                                                                  |                                              |                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|------------------|
|  | PROJEKT-NR.:<br>B429                                                                    | BAUVORHABEN:                                                     | PLAN-NR.:                                    | PLANTITEL:          | PLANGRÖSSE:      |
|                                                                                       |                                                                                         | Neubau MFH, Torlenstrasse Nord<br>Torlenstrasse 16, 8713 Uerikon | 912.1                                        | Erdgeschoss_WHG 1.0 | A3               |
|                                                                                       | BAUHERR:                                                                                |                                                                  | ARCHITEKT:                                   |                     | REVISION:        |
|                                                                                       | Einfache Gesellschaft Ringli Immo AG & EMP Invest AG<br>Seeblickstrasse 17, 8855 Nuolen |                                                                  | 3° Architekten AG, Seestrasse 73, 8712 Stäfa |                     | 11.03.2026<br>db |